

# Dekarbonisierung des Immobilienbestands: Portfoliotools im Überblick.



Powered by

**dena**  
Deutsche Energie-Agentur



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz

Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz. Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der Energiewende.

# Portfoliotools im Überblick (1/5)

	Aibatros	Aedifion	Agradblue	amanteia	Ampeers Energy	Alasco	Arcadis
3D-Gebäudemodell, Digitaler Zwilling, BIM-Modell	✓	✓		✓	✓		
KI-basierte Auswertung & Datenerhebung		✓	✓	✓		✓	
Portfoliomanagement & CO2-Roadmap	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Beratungsleistungen online & offline (CO2-Roadmap, ESG, Sanierungsstrategien)	✓		✓		✓	✓	✓
ESG		✓	✓	✓		✓	✓
Fördermöglichkeiten							
Zielgruppe	Größere Wohnungsunternehmen und Bestandshalter, Assetmanager	Betriebsoptimierung & Digitalisierung des Portfolios	Projektmanagement gestützte 360 Grad ESG-Beratung für größere Portfolios	Dekarbonisierungspläne inkl. Sanierungsstrategien	Wohnungsunternehmen, Bauunternehmen, Bestandshalter, Wärmeversorger	Assetmanager, Bestandshalter, Projektentwickler	Wohnungsunternehmen, Bestandshalter, Bauunternehmen
Website	<a href="https://produkte.aareon.de/L%C3%B6sungen/AiBATROS.475499.html">https://produkte.aareon.de/L%C3%B6sungen/AiBATROS.475499.html</a>	<a href="https://www.aedifion.com/">https://www.aedifion.com/</a>	<a href="https://agradblue.com">https://agradblue.com</a>	<a href="https://amanteia.com/">https://amanteia.com/</a>	<a href="https://www.ampeersenergy.de/">https://www.ampeersenergy.de/</a>	<a href="https://www.alasco.com/de">https://www.alasco.com/de</a>	<a href="https://www.arcadis.com/de-de">https://www.arcadis.com/de-de</a>



# Portfoliotools im Überblick (2/5)

	Building Minds	BuildSystems	Caala	Credium	DeepKi	Enspector	Evora
3D-Gebäudemodell, Digitaler Zwilling, BIM-Modell	✓	✓	✓	✓		✓	
KI-basierte Auswertung & Datenerhebung	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Portfoliomanagement & CO2-Roadmap	✓	✓	✓		✓	✓	✓
Beratungsleistungen online & offline (CO2-Roadmap, ESG, Sanierungsstrategien)		✓	✓		✓	✓	✓
ESG	✓	✓	✓		✓		
Fördermöglichkeiten						✓	
Zielgruppe	Assetmanager, Immobilienverwalter, Bestandshalter, Wohnungsunternehmen	Bestandshalter, Bauunternehmen, Architekten, Planer, für Dekarbonisierung Bausektor, Digitale Carbon Due Dilligence	Wohnungsunternehmen, Bestandshalter, Versicherungen, Gutachter, Banken, Assetmanager	Bestandshalter, Versicherungen, Gutachter, Banken, Bauunternehmen, Kommunen	Wohnungsunternehmen, Bestandshalter, Assetmanager, Verwalter	Software für Energieaudits - Energieeffizienzplattform, die Leistungsspektrum für Energieauditoren u -Beratern abdeckt	ESG-Strategie, End-to-end Lösungen für Real Estate und Nachhaltige Finanzierungen inkl. Reporting
Website	<a href="https://buildingminds.com/de">https://buildingminds.com/de</a>	<a href="https://buildsystems.de/">https://buildsystems.de/</a>	<a href="https://www.caala.de/">https://www.caala.de/</a>	<a href="https://www.credium.de/">https://www.credium.de/</a>	<a href="https://www.deepki.com/de/">https://www.deepki.com/de/</a>	<a href="https://enspector.de/">https://enspector.de/</a>	<a href="https://evoraglobal.com/">https://evoraglobal.com/</a>

# Portfoliotools im Überblick (3/5)

	IWB	Leaftech	Lookthrough	Metabuild	M&P	Pom+	PwC
3D-Gebäudemodell, Digitaler Zwilling, BIM-Modell	✓	✓		✓	✓		✓
KI-basierte Auswertung & Datenerhebung		✓	✓	✓	✓		
Portfoliomanagement & CO2-Roadmap	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Beratungsleistungen online & offline (CO2-Roadmap, ESG, Sanierungsstrategien)	✓		✓	✓	✓	✓	✓
ESG		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Fördermöglichkeiten	✓			✓			
Zielgruppe	Wohnungsunter-nehmen, Bestandshalter, Banken, Versicherungen	Wohnungsunter-nehmen, Nichtwohngebäudebereich, Bestandshalter, Assetmanager	Software NetZero, Portfolioanalyse, ESG, Sanierungs-strategien	Simulationsge-stützte ESG-Analysen	Lifecycle-Partner für Bau-& Immobilienwirt-schaft für Bauherren, Projektentwickler, Assetmanager, Ingenieure, Architekten, GU	Wohnungsunter-nehmen, Bestandshalter, Bauunternehmen, Unternehmen; Beratungsunter-nehmen	Wohnungsunter-nehmen, Finanzwirtschaft wie Versicherungen, Banken, HypZert-Gutachter, Bestandshalter
Website	<a href="https://iwb-e.de/">https://iwb-e.de/</a>	<a href="https://leaftech.eu/">https://leaftech.eu/</a>	<a href="https://www.lookthrough.com/">https://www.lookthrough.com/</a>	<a href="https://www.metabuild.de/">https://www.metabuild.de/</a>	<a href="https://www.mp-gruppe.de">https://www.mp-gruppe.de</a>	<a href="https://www.pom.ch/de/">https://www.pom.ch/de/</a>	<a href="https://www.pwc.de">https://www.pwc.de</a>

# Portfoliotools im Überblick (4/5)

	Predium	Quantrefy	Recognizer	Realcube	Reneo Green	SedaiNow	Skendata
3D-Gebäudemodell, Digitaler Zwilling, BIM-Modell			✓	✓	✓		✓
KI-basierte Auswertung & Datenerhebung	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Portfoliomanagement & CO2-Roadmap	✓	✓		✓	✓	✓	✓
Beratungsleistungen online & offline (CO2-Roadmap, ESG, Sanierungsstrategien)		✓				✓	✓
ESG	✓	✓	✓			✓	
Fördermöglichkeiten							✓
Zielgruppe	Datengestütztes Nachhaltigkeitsmanagement	Umsetzungsplattform für Real Estate; bisher ausschließlich Gewerblicher Bereich	KI für Klimatechnik in Immobilien, Senkung Energieverbrauch von Gewerbeimmobilien	Digitale All-in-one Plattform für Immobilien-Management-Daten; API-as-a-Service – für Asset-/Property & Facilitymanagement	End-to-End Dekarbonisierungsplattform für Wohnimmobilien, Mitglied DGNB, mit Sanierungsfahrplan	Wohnungsunternehmen, Bestandshalter, Assetmanager, Verwalter	Wohnungsunternehmen, Bestandshalter, Versicherungen, Banken, Assetmanager, Kommunen
Website	<a href="https://www.predium.de/">https://www.predium.de/</a>	<a href="https://quantrefy.com/">https://quantrefy.com/</a>	<a href="https://recognizer.com/">https://recognizer.com/</a>	<a href="https://realcube.com/">https://realcube.com/</a>	<a href="https://www.reneo.green/">https://www.reneo.green/</a>	<a href="https://www.sedai-now.com/">https://www.sedai-now.com/</a>	<a href="https://www.skendata.de/">https://www.skendata.de/</a>

# Portfoliotools im Überblick (5/5)

	Syte	Urbio	Viadukt	vreed	Wohnen 2050	WoWi-Consult
3D-Gebäudemodell, Digitaler Zwilling, BIM-Modell	✓	✓	✓	✓		✓
KI-basierte Auswertung & Datenerhebung	✓	✓	✓	✓		✓
Portfoliomanagement & CO2-Roadmap	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Beratungsleistungen online & offline (CO2-Roadmap, ESG, Sanierungsstrategien)			✓	✓		✓
ESG			✓			✓
Fördermöglichkeiten	✓		✓	✓		✓
Zielgruppe	Wohnungsunternehmen, Bestandshalter, Bauunternehmen, Kommunen	Wohnungsunternehmen, Bestandshalter, Assetmanager, Verwalter, Kommunen, Banken, Versicherungen, Gutachter	Portfolioanalyse, Gebäudesanierungspotential, Energieberatung, Plattform für Handwerksbetriebe und Förderungen	Lösungen für Banken & Finanzierungsvermittlungen energet. Sanierungen, Bestandshalter, Makler	Wohnungsunternehmen, Bestandshalter im Wohnen2050 Bündnis	Tool Eco & Mevivo Eco Bestandshalter, Wohnungsunternehmen
Website	<a href="https://www.syte.ms/">https://www.syte.ms/</a>	<a href="https://www.urb.io/de">https://www.urb.io/de</a>	<a href="https://www.viadukt.de/">https://www.viadukt.de/</a>	<a href="https://vreed.de/">https://vreed.de/</a>	<a href="https://www.iw2050.de">https://www.iw2050.de</a>	<a href="https://www.wowiconsult.eu">https://www.wowiconsult.eu</a>

# Disclaimer

Das Kompetenzzentrum Serielles Sanieren der Deutschen Energie-Agentur (dena) baut im Auftrag des BMWK einen neuen Markt für skalierbare Sanierungslösungen auf. Als zentrale Anlaufstelle für das serielle Sanieren koordiniert es die internationale Energiesprong-Initiative in Deutschland, bringt alle Beteiligten zusammen und treibt Innovationen voran. Das Team unterstützt bei allen Aspekten des seriellen Sanierens – von der Gebäudeauswahl und Konzeptentwicklung über Fördermittelberatung, Portfolioanalysen und Umsetzung von Pilotprojekten bis hin zur Produktentwicklung und dem Abbau regulatorischer Hürden. Regelmäßige Kick-off-Workshops, Fördertalks, Exkursionen zu Sanierungsprojekten sowie Networking-Events bieten wertvolle Gelegenheiten zum Wissensaustausch, zur Vernetzung und Entwicklung neuer Ideen.

## Haftungsausschluss

Die vorliegenden Dokumente wurden mit größter Sorgfalt entwickelt. Die dena übernimmt jedoch keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Dokumente. Hinweise und Korrekturen senden Sie bitte an: [info@energiesprong.de](mailto:info@energiesprong.de)

Die dena übernimmt keinerlei Haftung für Schäden oder Konsequenzen, die durch die Benutzung/Nutzung dieser Dokumente entstehen, sofern der dena nicht nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden zur Last fällt. Mit der Nutzung der Dokumente kann der Anwender keine Rechte gegenüber der dena ableiten, insbesondere sind hieraus abgeleitete Haftungsansprüche ausgeschlossen. Der Haftungsausschluss betrifft insbesondere auch die Erreichung von Energie- bzw. Kosteneinsparungen. Die dena behält sich das Recht vor, die angebotenen Informationen, Produkte oder Dienstleistungen ohne gesonderte Ankündigung jederzeit zu verändern oder zu aktualisieren.

Für gegebenenfalls bestehende oder künftig entstehende Rechtsverhältnisse ist ausschließlich deutsches Recht anwendbar und sind nur deutsche Gerichte zuständig.

## Datenschutz

Unsere Datenschutzhinweise finden Sie unter: <https://www.energiesprong.de/datenschutzerklaerung>