# Wir machen ökologisch ökonomisch.

DeepGreen Funding ist die Nummer 1 für die Fördermittelbeschaffung und Finanzierungsberatung in nachhaltigen Großprojekten. Mit uns verwirklichen Sie Ihre Projekte so kosteneffizient und einfach wie möglich.

# Inhalt


DeepGreen Funding 1

Unser Konzept 4

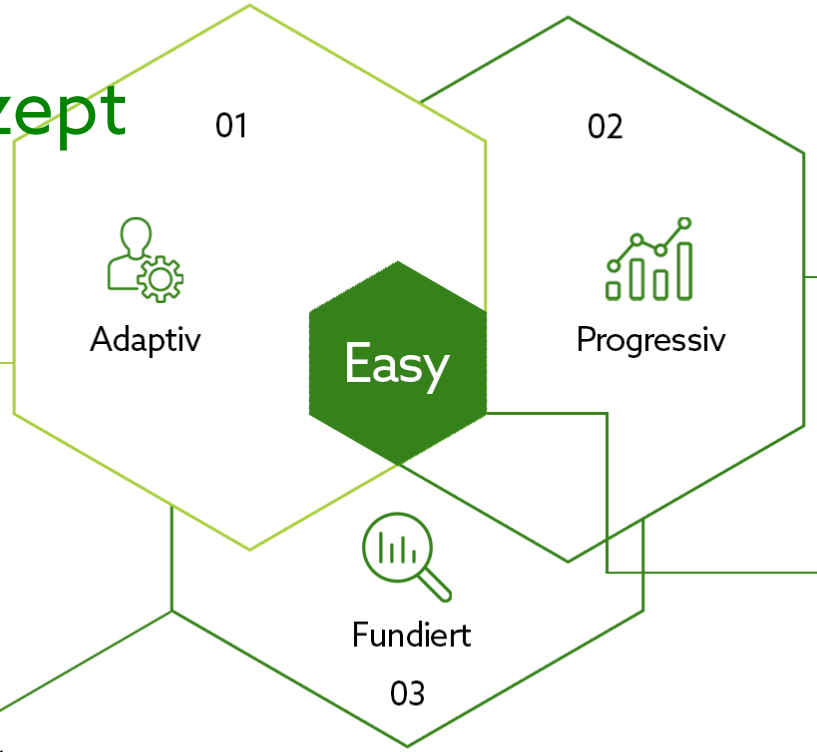
Leistungen 6

Projekte 10

# Greenew your project.

Wir unterstützen Sie bei der Identifizierung und Umsetzung von Förderpotenzial, um Ihren Beitrag zum Klimaschutz zu leisten und gleichzeitig Wettbewerbsvorteile zu erzielen.
Ökologisch ökonomisch, easy.

# Unser Konzept




Maßgeschneiderte
Leistungen für jedes Projekt.

Moderne zielorientierte Arbeitsweisen.

Einfacher, als gedacht.

Wir arbeiten mit datenbasierter
Software und wissenschaftlich fundiert.

# Technologiebasierter Ansatz

## DeepGreen Funding Manager

Zusammen mit externen Experten haben wir ein Tool erschaffen, das uns ein datenbasiertes Wissens- und Projektmanagement ermöglicht.
Mit jedem von uns betreuten Projekt und jeder von uns beantragten Förderung wächst die Leistungsfähigkeit und Intelligenz unserer Förderdatenbank.

# Fördermittelbeschaffung

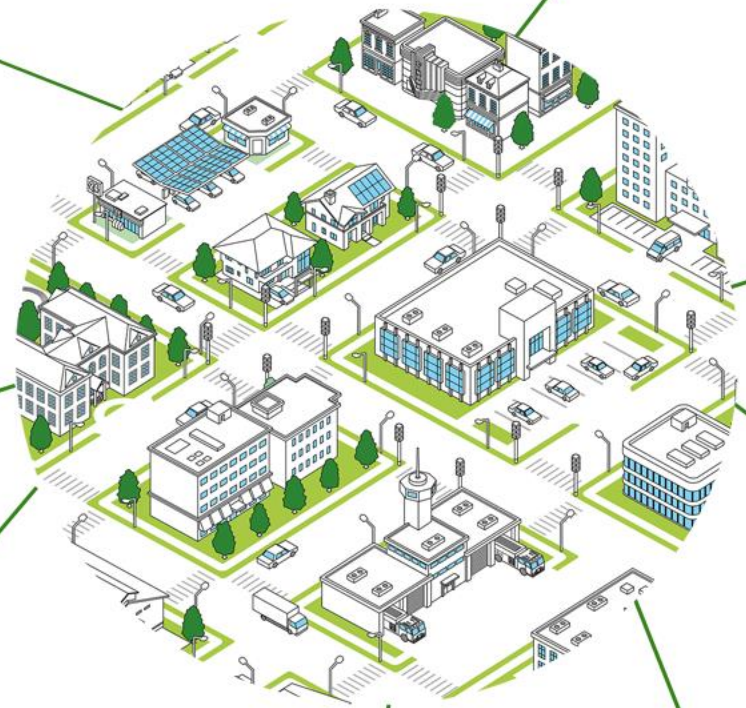
## Ökologisch ökonomisch

Wir sind Experten für die Finanzierung nachhaltiger Großprojekte. Wir beschaffen Fördermittel und günstige Kredite für unsere Kunden aus der Bau-, Mobilitäts-, und Energiebranche.

# Beispielhafte Kombinierbarkeit von Förderprogrammen

**Neubau und Sanierung - 36 Mio. €**
Bundesprogramm für energieeffiziente Gebäude

**Förderung der Altlastensanierung aus dem EU-Strukturfonds - 1,2 Mio. €**
Altlastensanierung mit dem Ziel ziviler Nachnutzung



**Ladeinfrastruktur - 160.000 €**
Erneuerbare Energien & Mobilität

**Städtebauförderung - 9,8 Mio. €**
Neu- und Erweiterungsbauten von Sportstätten, Grünflächen und Infrastruktur

**Fahrradinfrastruktur - 918.000 €**
"Fahrradparkhäuser an Bahnhöfen"

**EU-Life - 4,5 Mio. €**
Programm für die Umwelt und Klimapolitik

**Denkmalpflegeprogramm - 600.000 €**
„National wertvolle Kulturdenkmäler"

**Wohnraumförderung - 14 Mio. €**
Förderung für die Schaffung von sozialem Wohnraum

# Energie-Effizienz Leistungen

## Individuell einsparen

Unsere zertifizierten, BAFA gelisteten Energie-Effizienz Experten führen eine gründliche Analyse durch, um die Energieeffizienz Ihrer Wohneinheiten zu ermitteln. Wir zeigen Ihnen, welche Maßnahmen für Ihr Projekt sinnvoll sind.

Auszug aus unserem Leistungsspektrum:

- Baubegleitung
- Lüftungskonzept
- Wärmebrückenberechnung
- Wärmeschutznachweis (GEG- Nachweis)
- Energieausweis
- Lebenszyklusanalyse nach QNG
- Machbarkeitsanalyse mit Variantenvergleich für verschiedene Fördermodelle
- (Wirtschaftliche) Bewertung energetischer Maßnahmen
- Ermittlung CO2 Einsparung

# Finanzierungskonzepte

## Adaptiv und progressiv

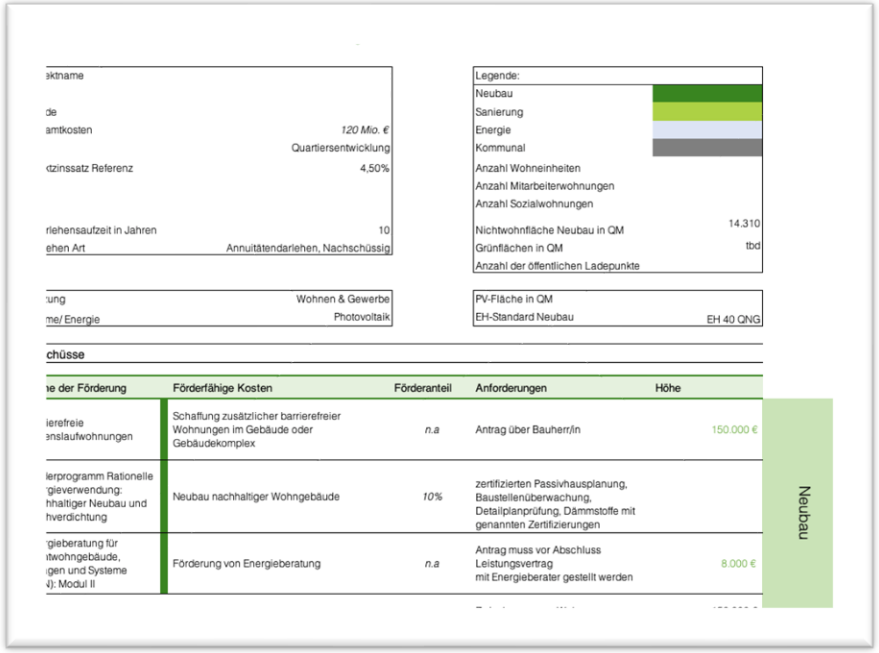
Bei der Strukturierung von komplexen Projektfinanzierungen in verschiedenen Sektoren liegt unser Fokus auf langfristigen Infrastruktur-, Industrie- und Dienstleistungsprojekten, wobei wir moderne Finanzierungsmodelle mit Schwerpunkt auf staatlich gesicherter Fremdfinanzierung entwickeln.

# Technologieberatung

## Innovation und Fortschritt

DeepGreen Funding berät bei der Entwicklung von innovativer Technologie und entwickelt individuelle Finanzierungsmodelle.

# Fördermittel PreCheck



| | |
|---|---|
| ektname | |
| de | |
| amtkosten | *120 Mio. €* |
| | Quartiersentwicklung |
| ctzinssatz Referenz | 4,50% |
| rlehensaufzeit in Jahren | 10 |
| ehen Art | Annuitätendarlehen, Nachschüssig |
| :ung | Wohnen & Gewerbe |
| me/ Energie | Photovoltaik |

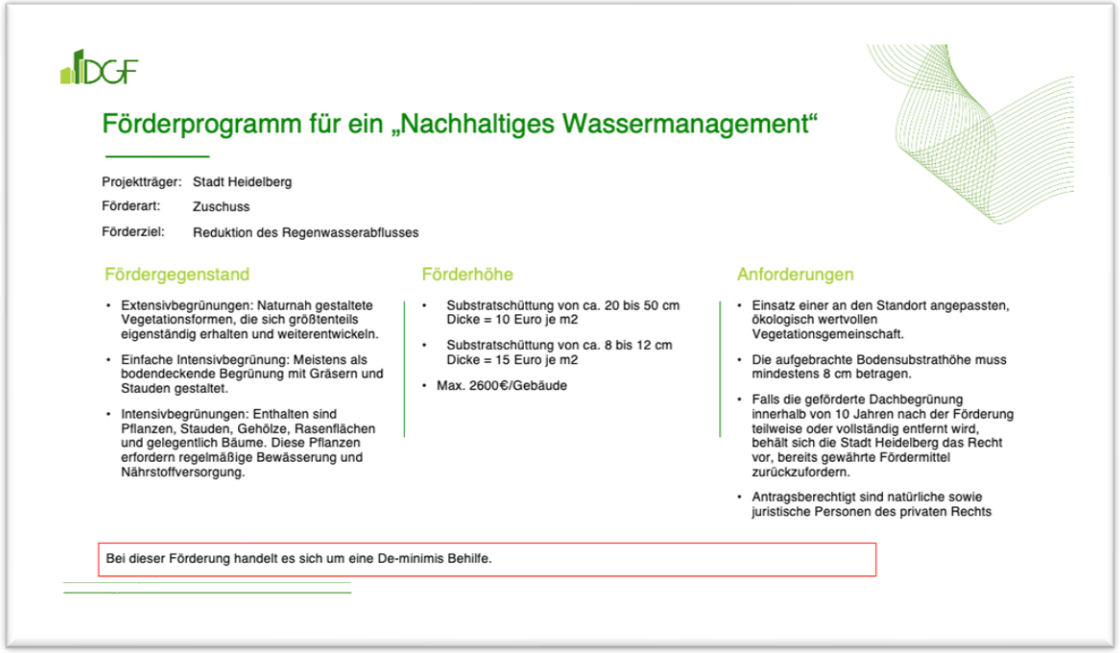
| Legende: | |
|---|---|
| Neubau | |
| Sanierung | |
| Energie | |
| Kommunal | |
| Anzahl Wohneinheiten | |
| Anzahl Mitarbeiterwohnungen | |
| Anzahl Sozialwohnungen | |
| Nichtwohnfläche Neubau in QM | 14.310 |
| Grünflächen in QM | tbd |
| Anzahl der öffentlichen Ladepunkte | |
| PV-Fläche in QM | |
| EH-Standard Neubau | EH 40 QNG |

**chüsse**

| ie der Förderung | Förderfähige Kosten | Förderanteil | Anforderungen | Höhe |
|---|---|---|---|---|
| ierefreie enslaufwohnungen | Schaffung zusätzlicher barrierefreier Wohnungen im Gebäude oder Gebäudekomplex | *n.a* | Antrag über Bauherr/in | 150.000 € |
| lerprogramm Rationelle gieverwendung: hhaltiger Neubau und hverdichtung | Neubau nachhaltiger Wohngebäude | *10%* | zertifizierten Passivhausplanung, Baustellenüberwachung, Detailplanprüfung, Dämmstoffe mit genannten Zertifizierungen | |
| gieberatung für ıtwohngebäude, gen und Systeme ı): Modul II | Förderung von Energieberatung | *n.a* | Antrag muss vor Abschluss Leistungsvertrag mit Energieberater gestellt werden | 8.000 € |

Neubau

Förderkalkulation



DGF

## Förderprogramm für ein „Nachhaltiges Wassermanagement“

**Projektträger:** Stadt Heidelberg
**Förderart:** Zuschuss
**Förderziel:** Reduktion des Regenwasserabflusses

### Fördergegenstand

- Extensivbegrünungen: Naturnah gestaltete Vegetationsformen, die sich größtenteils eigenständig erhalten und weiterentwickeln.
- Einfache Intensivbegrünung: Meistens als bodendeckende Begrünung mit Gräsern und Stauden gestaltet.
- Intensivbegrünungen: Enthalten sind Pflanzen, Stauden, Gehölze, Rasenflächen und gelegentlich Bäume. Diese Pflanzen erfordern regelmäßige Bewässerung und Nährstoffversorgung.

### Förderhöhe

- Substratschüttung von ca. 20 bis 50 cm Dicke = 10 Euro je m2
- Substratschüttung von ca. 8 bis 12 cm Dicke = 15 Euro je m2
- Max. 2600€/Gebäude

### Anforderungen

- Einsatz einer an den Standort angepassten, ökologisch wertvollen Vegetationsgemeinschaft.
- Die aufgebrachte Bodensubstrathöhe muss mindestens 8 cm betragen.
- Falls die geförderte Dachbegrünung innerhalb von 10 Jahren nach der Förderung teilweise oder vollständig entfernt wird, behält sich die Stadt Heidelberg das Recht vor, bereits gewährte Fördermittel zurückzufordern.
- Antragsberechtigt sind natürliche sowie juristische Personen des privaten Rechts

Bei dieser Förderung handelt es sich um eine De-minimis Behilfe.

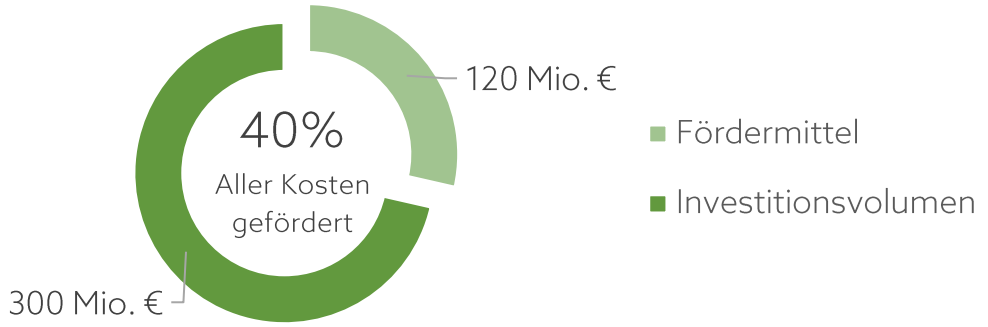
Förderportfolio

# Green Industry in der EU

Umfassende Fördermittel- und Nachhaltigkeitsberatung bei dem Aufbau mehrerer Industriestandorte eines Herstellers von medizinischer Schutzausrüstung auf dem Weg zum europäischen Marktführer.

## Value Proposition durch DeepGreen:

- Vollumfängliches Förderkonzept:
  - ✓ Erneuerbare Energien
  - ✓ Abwärmenutzung
  - ✓ Effiziente Anlagennutzung
  - ✓ EU-Förderungen
  - ✓ Infrastrukturanknüpfung
  - ✓ Standortbewertung hinsichtlich Förderlandschaft
- Umfassende Betreuung und Mitgestaltung bei der Ausrichtung



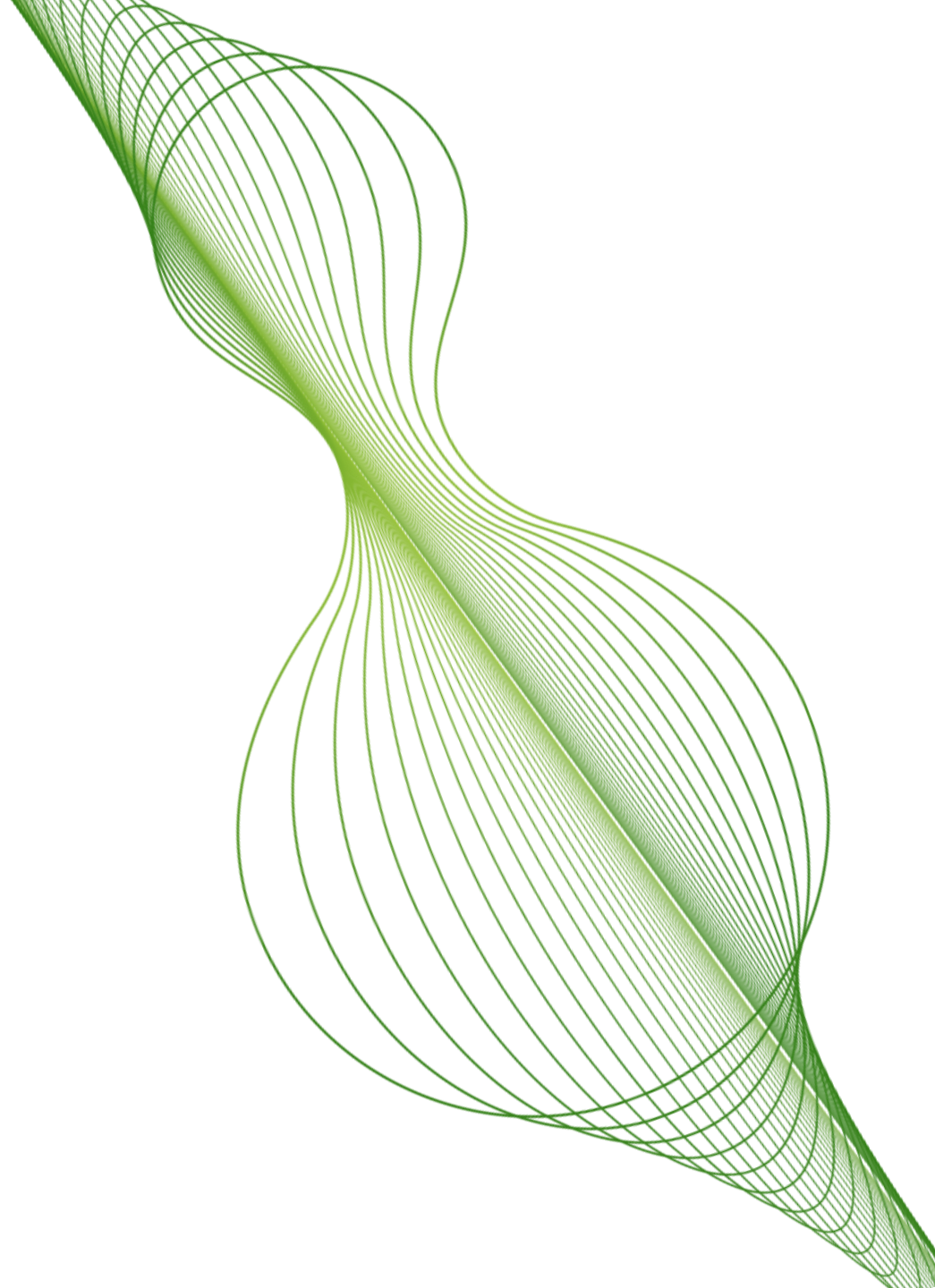
# ESG Beratung

## Maßgeschneiderte Konzepte

Als Ihre Experten für Nachhaltigkeit unterstützen wir Sie bei der Erfüllung von Regulationsanforderungen der Europäischen Union (EU-Taxonomie, SFDR & CSRD) und geben Handlungsempfehlungen für individuelle Projektanforderungen ab.

Wir beraten Sie bei der Auswahl von nachhaltigen Zertifizierungssystemen für Immobilien und investive Tätigkeiten.

Besonderes Augenmerk legen wir dabei auf die EU-Taxonomiekonformität Ihrer Assets sowie die Berichterstattung nach CSDR und SFDR.



DGF Projects

# Quartier in Beelitz-Heilstätten

Ganzheitliches, umfassendes Maßnahmenpaket durch die Entwicklung nachhaltiger blau-grüner Infrastruktur im Quartier mit innovativen Niederschlagsmanagement, multifunktionalen Retentionsflächen zur Prävention von Waldbränden und weiteren Folgen des Klimawandels.

## Value Proposition durch DeepGreen:

- Vollumfängliches Förderkonzept:
  - ✓ Erhaltung der Biodiversität
  - ✓ Schutz kulturellen Erbes im entstehenden Quartier
  - ✓ Potenzielle Fördersumme: 1.200.000 €
- Besonderheiten des Projekts:
  - ✓ EU-Life Förderung
  - ✓ Hohes Risikomanagement
  - ✓ Beispielcharakter
  - ✓ Weitere Fördertöpfe bereits identifiziert

DGF Projects

# Fördermittel Due Diligence für den Ankauf von fünf Quartiersgrundstücken

In einer strategischen Zusammenarbeit mit einem der größten Landendwickler Deutschlands wurde das Fördermittelpotenzial von insgesamt fünf Quartiersgrundstücken im Rahmen einer Ankaufsprüfung ermittelt.

- PreCheck
  - ✓ Analyse in verschiedenen Ausführungs- und Nutzungsvarianten
  - ✓ Visuelle Aufbereitung
  - ✓ Mehrkostenabschätzungen einzelner Varianten
- Highlights
  - ✓ insgesamt 294.000 m² Grundstücksfläche
  - ✓ Analyseergebnisse führten bei drei Projekten zu erfolgreichem Wiederverkauf
  - ✓ Finale Kaufentscheidung des letzten Projekts steht noch aus

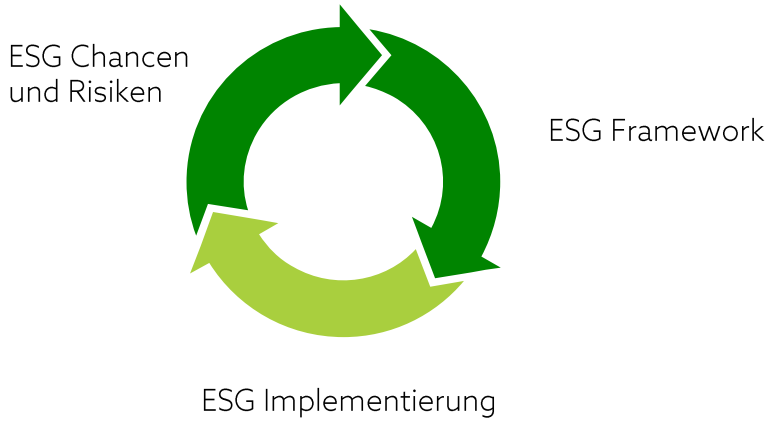
# Strategische Zukunftsorientierung

ESG-Beratung für eine große deutsche Einzelhandelskette mit Fokus auf Berichterstattungspflicht und Zertifizierung von Neubau & Sanierung.

## Value Proposition durch DeepGreen:

- Vollumfängliche ESG-Beratung:
  - ✓ Berichterstattung
  - ✓ Zertifizierung
  - ✓ Zukünftige ESG-Konformität
  - ✓ LEED, DGNB, BNB, uvm.
- Investitionsentscheidungen in Einklang bringen, um positive Veränderungen für die Welt zu ermöglichen und Kosten für nachhaltige Maßnahmen zu reduzieren.

## Value added durch DGF:



# DGCC

## Nachhaltig CO2 kompensieren.

DeepGreen Carbon Credits deckt den gesamten Lebenszyklus von CO2-Zertifikaten ab und bietet eine durchgehende Prozesskette, die Strategien und Lösungen von der Entwicklung und Finanzierung von CO2-Projekten bis hin zum Verkauf von CO2-Zertifikaten und dem Management von Unternehmens-CO2-Portfolios umfasst.

klimaneutral
2022
DeepGreen Carbon Credits

# Unsere Kunden und Partner

Wir führen langfristige Partnerschaften und Kooperationen mit zahlreichen Unternehmen. Mittlerweile haben wir über 115 Projekte für mehr als 80 Kunden erfolgreich durchgeführt.

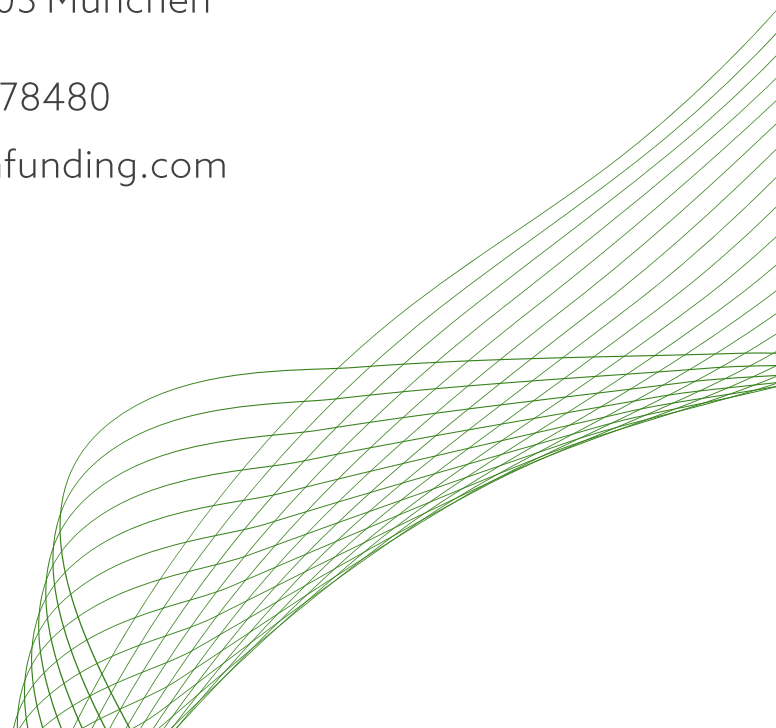
Auszug aus unserem Kunden und Partner Portfolio

# Kontakt

Informieren Sie uns über Ihr Projekt und erhalten Sie ein maßgeschneidertes Angebot.

## Unsere Beratungsräume im Zentrum von Berlin & München:

- Kantstraße 63A, 10627 Berlin
- Siegfriedstraße 8, 80803 München

Telefon: +49 (0)89 244178480

Email: hello@deepgreenfunding.com